DZIENNIK URZĘDOWY
Województwa Jeleniogórskiego

Jelenia Góra, dnia 10 września 1990 r. Nr 15

T R E Ś Ć :

poz.:

224 - Uchwała Nr 19/90 Rady Gminy i Miasta Bolków z dnia 24 sierpnia 1990 roku w sprawie określania zasad ustalania cen gruntów państwowych niezabudowanych i znajdujących się pod zabudową położonych na terenie gminy i miasta Bolków.

225 - Uchwała Nr VI/25/90 Rady Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim z dnia 28 sierpnia 1990 roku w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na targowisku miejskim w Lwówku Śląskim.

226 - Uchwała Nr IV/20/90 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 30 sierpnia 1990 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica.

227 - Porozumienie Wojewody Jeleniogórskiego oraz Dyrektora Wojewódzkiego Zespołu Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze z dnia 27 sierpnia 1990 roku w sprawie powierzenia prowadzenia spraw pomocy społecznej.

Poz. 224

UCHWAŁA NR 19/90

Rady Gminy i Miasta Bolków
z dnia 24 sierpnia 1990 r.

w sprawie określania zasad ustalania cen gruntów państwowych niezabudowanych i znajdujących się pod zabudową położonych na terenie gminy i miasta Bolków.

Na podstawie art.44 ust.1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 14 z 1989 r. poz. 74/ oraz ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 34, poz. 198/ uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Cena gruntów państwowych niezabudowanych i znajdujących się pod zabudową powinna obejmować następujące elementy:
   - wartość nabytej nieruchomości /gruntu z częściami składowymi/,
   - dokonane nakłady związane z nabyciem gruntów,
   - wartość gruntu uzależnioną od jej funkcji ustalonej w planie zagospodarowania przestrzennego,
   - wartość gruntu związaną z miejscem jego położenia,
   - wartość gruntu uzależnioną od stopnia wyposażenia go w urządzenia komunalne.
2. Wartość gruntu będąca elementem ceny powinna odpowiadać kwocie, za jaką nieruchomość została nabyta w drodze umowy lub wywłaszczenia, a w przypadku braku kosztu nabycia, wartość gruntu należy ustalić wg ceny gruntu ornego klasy I położonego w I okręgu podatkowym zwielokrotnionego do pięciu, wysokość tak ustalonej ceny zwiększa się w przypadku:

a/ położenia gruntu:

- przy ulicy o nawierzchni trwałej - 5 %,
- w terenie przydatnym do zabudowy mieszkaniowej - 5 %,

b/ wyposażenia gruntu w urządzenia komunalnej:

- sieć elektryczną - 5 %
- sieć wodociągową - 5 %
- sieć gazową - 7 %
- sieć kanalizacji sanitarnej - 8 %
- sieć ciepłowniczą - 10 %.

3. Wartość gruntu wzrasta w zależności od stopnia wyposażenia go w urządzenia komunalne. Przy ustalaniu oceny gruntu uwzględnia się faktycznie poniesione koszty na wyposażenie go w urządzenia komunalne oraz za czynności projektowe i przygotowawcze. W przypadku braku aktualnych kosztów tego rodzaju, należy przyjąć procentowy wzrost ceny gruntu określonej w pkt.2 następująco:
za:
- drogi o trwałej nawierzchni /np.bruk, kostka, asfalt-200 %
- drogi o nawierzchni utwardzonej /innej niż gruntowa- 50 %
- sieć elektryczną - 70 %
- sieć wodociągową - 70 %
- sieć gazową - 80 %
- sieć kanalizacji sanitarnej - 130 %
- sieć ciepłowniczą - 150 %
- sieć telefoniczną - 100 %

Wzrost wartości gruntu powinien odpowiadać sumie wzrostu procentowego za każde urządzenia, w które grunt został wyposażony.

4. Przeznaczenie gruntu /jego funkcja/ na następujące cele powoduje wzrost jego ceny ustalonej w oparciu o zasady określone w pkt. 2 i 3, a to:
- mieszkalno-usługowe - 20 %
- letniskowe - 25 %
- przemysłowe, handlowe, usługowe - 50 %
- eksploatacja kopalin - 50 %

5. Grunt uznaje się za wyposażony w urządzenia komunalne i stawkę za nie liczy się wtedy, gdy jest wyposażony w dane urządzenia lub istnieją warunki techniczne do podłączenia do tego urządzenia, określone przepisami regulującymi rodzaj i zakres przyłączy do sieci uzbrojenia terenu, których finansowanie obciąża koszty inwestorów i jest ono przydatne na cele, jakim dany grunt służy.

6. Cena gruntu ulega obniżeniu o 50 %, o ile wykorzystywany jest on na cele budownictwa ogólnomiejskiego lub użyteczności publicznej /np.drogi, mosty, place, boiska sportowe, szkoły, przedszkola, żłobki, szpitale, przychodnie, placówki kultury itp./.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Bolków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 7 dni od daty podania jej do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń, Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta

mgr Mieczysław Zuber

Poz. 225

UCHWAŁA NR VI/25/90

Rady Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim

z dnia 28 sierpnia 1990 r.

w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na targowisku miejskim w Lwówku Śląskim.

Na podstawie art.13 ust.4 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.Nr 12, poz. 50, z 1988 r. Nr 19, poz. 132, z 1989 r. Nr 35, poz.192 i Nr 74 poz. 444 /oraz art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95/ Rada Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się obowiązek uiszczania opłaty targowej na targowisku miejskim.

§ 2.

Opłatę targową pobiera się dziennie od osób fizycznych i prawnych dokonujących sprzedaży w miejscach wyznaczonych na ten cel.

§ 3.

Opłatę targową za każdy dzień handlu ustala się wg następujących stawek:

a/ od każdego sprzedającego towar z samochodu, ciągnika lub wozu konnego - 10.000,-zł.,

b/ od każdego sprzedającego towar bez użycia pojazdu mechanicznego lub konnego - 5.000,-zł.,

c/ od każdego sprzedającego towar drobny bez korzystania ze stołu - 1000,-zł.

§ 4.

Nie zezwala się na prowadzenie na terenie miasta Lwówek Śląski działalności handlowej poza miejscami wyznaczonymi na ten cel przez Zarząd Gminy i Miasta.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lwówku Śląskim.

§ 6.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 7.

Traci moc uchwała Nr XII/57/90 z dnia 27 lutego 1990 roku Rady Narodowej Miasta i Gminy w Lwówku Śląskim w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na obszarze miasta Lwówek Śląski.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14-tu dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Józef Konecki

Poz. 226

UCHWAŁA NR IV/20/90

Rady Gminy w Starej Kamienicy

z dnia 30 sierpnia 1990 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95 z późn. zm./ oraz art.11 ust.3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 roku o planowaniu przestrzennym /j.t.Dz.U.Nr 17 poz.99 z 1989 roku z późn.zm./, po zapoznaniu się z przedstawionym projektem planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica.

§ 2.

Integralnymi zatwierdzonymi elementami planu są:

a - rysunek nr 1 planu - plansza podstawowa z sieciami infrastruktury technicznej dla gminy Stara Kamienica w skali 1 : 10 000

b - tekst planu - ustalenia realizacyjne

§ 3.

Zgodnie z ustaleniami planu wiodącymi funkcjami rozwoju gminy w perspektywie są:

a - rolnictwo,
b - mieszkalnictwo,
c - turystyka i wypoczynek,
d - przemysł.

§ 4.

Ustala się następujące minimalne wielkości działek budowlanych w budownictwie mieszkaniowym jednorodzinnym:

- 1000 m2 dla budownictwa wolnostojącego,
- 600 m2 dla budownictwa bliźniaczego,
- 450 m2 dla budownictwa szeregowego.

§ 5.

Wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów rolnych i leśnych przeznaczanych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica mogą następować jedynie w trybie przewidzianym ustawą z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i dotyczyć gruntów objętych zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU pg 0602/Z-23617/90 z dnia 10 maja 1990 roku w odniesieniu do gruntów rolnych kl.II-IV o łącznej powierzchni 35,22 ha i zgodą Wojewody Jeleniogórskiego Nr. G.otr.7013/32/89-90

z dnia 8 czerwca 1990 roku w odniesieniu do gruntów rolnych kl.V-VI o łącznej powierzchni 11,62 ha.

§ 6.

W stosunku do terenów leśnych, dla których zgoda na wyłączenie z użytkowania leśnego jest w trakcie rozpatrywania, przyjmuje się następujące zastrzeżenia: tereny wyznaczone w planie na inne cele niż leśne można przeznaczyć na cele nieleśne zgodnie z zatwierdzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica tylko w przypadku odpowiedniej pozytywnej zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Do czasu wyłączenia powyższe tereny winny być użytkowane zgodnie z opracowanym w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Rady Gminy w Starej Kamienicy "programem użytkowania terenów rolnych i leśnych do czasu ich wyłączenia".

§ 7.

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji planu zobowiązuje się Wójta Gminy do opracowania:

- miejscowych szczegółowych planów zagospodarowania wsi w miarę potrzeb,
- planów realizacyjnych dla poszczególnych osiedli budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego wskazanych w planie wraz z terenami sąsiednimi wymagającymi uporządkowania.

§ 8.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stara Kamienica do:
- sprawowania kontroli nad realizacją zasad przyjętych dla rozwoju przestrzennego poszczególnych elementów zagospodarowania gminy,
- składanie rocznych sprawozdań Radzie Gminy z realizacji planu oraz dokonywania okresowych, nie rzadziej niż co pięć lat, ocen skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z realizacji miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica w celu oceny aktualności planu.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stara Kamienica.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

§ 11.

Traci moc uproszczony plan ogólny gminy Stara Kamienica, zatwierdzony decyzją Naczelnika Miasta i Powiatu Jeleniogórskiego nr 50/74 z dnia 6 listopada 1974 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Matusiak

Poz. 227

P O R O Z U M I E N I E

Wojewody Jeleniogórskiego oraz Dyrektora Wojewódzkiego Zespołu Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze z dnia 27 sierpnia 1990 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw pomocy społecznej.

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.Nr 21 poz.123/, w związku z:

1. uchwałą nr XI/67/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze z dnia 29.03.1990 r. w sprawie utworzenia Wojewódzkiego Zespołu Pomocy Społecznej,
2. zarządzeniem Nr 22/90 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 4.04.1990 r. w sprawie utworzenia Wojewódzkiego Zespołu Pomocy Społecznej,
3. protokółem uzgodnień z dnia 29.03.1990 r. pomiędzy Pełnomocnikiem Regionalnym d/s wdrażania reformy Ministra Pracy i Polityki Socjalnej a Głównym Lekarzem Wojewódzkim i Dyrektorem Wojewódzkiego Zespołu Pomocy Społecznej

w sprawie przekazania prowadzenia domów pomocy społecznej na terenie województwa jeleniogórskiego - Wojewódzkiemu Zespołowi Pomocy Społecznej oraz wystąpieniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 czerwca 1990 r. w sprawie określenia sytuacji organizacyjno-prawnej Wojewódzkiego Zespołu Pomocy Społecznej, umawiające się strony postanawiają:

§ 1.

1. Wojewoda Jeleniogórski przekazuje Dyrektorowi Wojewódzkiego Zespołu Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze, zwanym dalej "Jednostką", prowadzenie:

   1/ spraw środowiskowej pomocy społecznej,
   2/ domów pomocy społecznej,
   3/ współdziałania z innymi podmiotami w zakresie pomocy społecznej oraz koordynacji terenowej.

2. W razie niemożności pełnienia obowiązków /choroba, urlop itp./ przez Dyrektora jednostki uprawnienia jego przysługują Kierownikowi Działu Pomocy Instytucjonalnej.

§ 2.

Prowadzenie spraw wymienionych w § 1 obejmuje wykonywanie zadań wynikających ze statutu jednostki, a w szczególności:

1. analizowanie potrzeb pomocy społecznej, określanie kierunków i planów działań oraz zadań w zakresie pomocy społecznej,
2. organizowanie, prowadzenie i nadzorowanie domów pomocy społecznej,
3. sprawowanie bezpośredniego nadzoru nad dyrektorami domów pomocy społecznej, w tym: zawieranie umów o pracę, ustalanie wynagrodzenia oraz wnioskowanie w sprawach powołania i odwołania dyrektora,
4. dysponowanie środkami budżetowymi na pomoc społeczną środowiskową i instytucjonalną,
5. sprawowanie nadzoru nad organami samorządu terytorialnego wg kryterium zgodności z prawem oraz kryteriów celowości, rzetelności i gospodarności w realizacji przez te organy zadań zleconych,

6. zawieranie umów oraz porozumień z podmiotami realizującymi zadania w zakresie pomocy społecznej,
7. realizowanie zadań zleconych przez uprawnione podmioty.

§ 3.

1. Dyrektor jednostki przy załatwianiu spraw w formie pisemnej stosuje pieczęć nagłówkową swej jednostki oraz pieczęć podpisową określającą organ, z którego upoważnienia sprawa jest załatwiana, imię i nazwisko oraz stanowisko upoważnionego do załatwiania sprawy.
2. W sytuacjach, o których mowa w § 2, kierownik działu jednostki upoważnionej używa pieczęci wymienionych w ust.1, przy czym obok podpisu z podaniem imienia i nazwiska powinien zaznaczyc "wz".

§ 4.

Załatwianie spraw odbywać się będzie zgodnie z przepisami kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 5.

Dyrektor jednostki upoważnionej odpowiada za prowadzenie powierzonych spraw zgodnie z prawem i polityką Państwa oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

§ 6.

1. Cofnięcie powierzenia wymaga formy pisemnej i może być dokonane z inicjatywy organu powierzającego bądź na wniosek Dyrektora jednostki upoważnionej.
2. Wniosek, o którym mowa w ust.1, powinien być złożony z jednomiesięcznym wyprzedzeniem.
3. Sprawy nie załatwione przez Dyrektora jednostki upoważnionej do dnia cofnięcia powierzenia przejmuje do załatwienia organ powierzający.

§ 7.

1. Niniejsze porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.
2. Traci moc porozumienie Głównego Lekarza Wojewódzkiego w Jeleniej Górze oraz Dyrektora Wojewódzkiego Zespołu Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze z dnia 9 kwietnia 1990 r.

w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw.

3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Dyrektor jednostki upoważnionej:	Organ powierzający:
Dyrektor	Wojewoda Jeleniogórski
Daniela Danilewicz	Jerzy Nalichowski

Redakcja: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze, Wydział Prawno-Organizacyjny, Jelenia Góra, plac Ratuszowy 56, tel. 257-40.

Administracja: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze, Wydział Administracyjno-Gospodarczy, Jelenia Góra, plac Ratuszowy 56, tel. 260-01 w. 86.

Konto: Bank Zachodni Nr 382207-3665-225 Jelenia Góra.

Cena pojedynczego egzemplarza wynosi 8 zł od każdej strony. Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego można otrzymać do wglądu we wszystkich urzędach miejskich, miast i gmin, gmin w województwie oraz w Urzędzie Wojewódzkim w Jeleniej Górze, plac Ratuszowy 56 /Ratusz, pokój 48/.

ODBIORCA:

Opłata pocztowa uiszczona ryczałtem.